



同仁資源有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(前稱 China Asean Resources Limited 神州東盟資源有限公司)

(股份代號：8186)

2013
中期報告



香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

由於創業板上市之公司屬新興性質，在創業板買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)之規定提供有關本公司之資料，同仁資源有限公司(前稱神州東盟資源有限公司)(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)願就本報告所載內容共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：(1)本報告所載資料在各主要方面均為準確及完整，且無誤導成分；(2)並無遺漏任何其他事實，致令本報告之任何內容產生誤導；及(3)本報告所表達之意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，並以公平合理之基準與假設為依據。

中期業績(未經審核)

董事會謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年六月三十日止三個月及六個月之未經審核簡明綜合業績(「中期業績」)，連同二零一二年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一二年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一二年 千港元 (未經審核)
收益	2	405	1,331	3,248	1,441
銷售成本		(333)	(222)	(2,876)	(280)
毛利		72	1,109	372	1,161
其他收入及收益	4	92	1,736	232	5,486
銷售及分銷成本		(247)	(92)	(423)	(287)
行政開支		(4,133)	(8,268)	(9,615)	(18,288)
財務費用		(158)	—	(176)	—
出售附屬公司之收益		—	—	—	182
生物資產之減值虧損		(747)	—	(1,815)	—
應佔聯營公司溢利		2,116	3,822	3,120	4,864
除稅前虧損	5	(3,005)	(1,693)	(8,305)	(6,882)
所得稅開支	6	—	—	—	—
期內虧損					
本公司權益持有人應佔		(3,005)	(1,693)	(8,305)	(6,882)
		二零一三年 港仙	二零一二年 港仙	二零一三年 港仙	二零一二年 港仙
每股基本及攤薄虧損					
期內虧損	7	(0.11)	(0.06)	(0.32)	(0.26)

簡明綜合全面收益表

附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一二年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一二年 千港元 (未經審核)
期內虧損	(3,005)	(1,693)	(8,305)	(6,882)
其他全面收益				
其後將重新分類至損益之 其他全面收益：				
換算海外業務之匯兌差額	981	(36)	411	(36)
減：所得稅影響	—	—	—	—
期內其他全面收益，扣稅後	981	(36)	411	(36)
本公司權益持有人應佔 期內全面收益總額	(2,024)	(1,729)	(7,894)	(6,918)

簡明綜合財務狀況表

於二零一三年六月三十日

	附註	於 二零一三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	22,066	23,634
生物資產		—	—
無形資產	9	307,164	307,164
商譽		—	—
於聯營公司之權益		150,802	147,274
非流動資產總值		480,032	478,072
流動資產			
存貨	10	7,489	5,736
貿易應收賬款	11	—	—
預付款項、按金及其他應收款項		16,326	14,951
現金及銀行結餘		4,585	7,161
流動資產總值		28,400	27,848
流動負債			
其他貸款、其他應付款項及應計款項	12	78,546	68,140
流動負債總值		78,546	68,140
流動負債淨值		(50,146)	(40,292)
資產淨值		429,886	437,780
權益			
已發行股本	13	131,198	131,198
儲備		298,691	306,585
以下各項應佔之權益總額：			
本公司權益持有人		429,889	437,783
非控股權益		(3)	(3)
權益總額		429,886	437,780

簡明綜合權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔							非控股權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	撥入盈餘 千港元	購股權儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元		
於二零一二年一月一日(經審核)	131,198	972,987	5,265	3,482	2,118	(73,809)	1,041,241	(3)	1,041,238
購股權失效	—	—	—	(1,903)	—	1,903	—	—	—
期內虧損	—	—	—	—	—	(6,882)	(6,882)	—	(6,882)
期內其他全面收益：									
換算海外業務之匯兌差額	—	—	—	—	(36)	—	(36)	—	(36)
期內全面收益總額	—	—	—	—	(36)	(6,882)	(6,918)	—	(6,918)
於二零一二年六月三十日(未經審核)	131,198	972,987	5,265	1,579	2,082	(78,788)	1,034,323	(3)	1,034,320
於二零一三年一月一日(經審核)	131,198	972,987	5,265	1,579	(1,221)	(672,025)	437,783	(3)	437,780
期內虧損	—	—	—	—	—	(8,305)	(8,305)	—	(8,305)
期內其他全面收益：									
換算海外業務之匯兌差額	—	—	—	—	411	—	411	—	411
期內全面收益總額	—	—	—	—	411	(8,305)	(7,894)	—	(7,894)
於二零一三年六月三十日(未經審核)	131,198	972,987	5,265	1,579	(810)	(680,330)	(429,889)	(3)	(429,886)

簡明綜合現金流量表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一二年 千港元 (未經審核)
(用於)／來自經營業務之現金流量淨額	(690)	4,689
用於投資業務之現金流量淨額	(1,886)	(6,479)
來自融資業務之現金流量淨額	—	—
現金及現金等價物減少淨額	(2,576)	(1,790)
期初之現金及現金等價物	7,161	2,503
匯率變動影響	—	(19)
期終之現金及現金等價物	4,585	694
現金及現金等價物分析		
現金及銀行結餘	4,585	694

截至二零一三年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準

截至二零一三年六月三十日止六個月(「報告期間」)之中期業績乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期報告及創板上市規則規定之適用披露規定編製。

除生物資產按公平值列賬外，中期業績乃根據歷史成本法編製。編製中期業績所採納之主要會計政策與編製本公司截至二零一二年十二月三十一日止年度之年報所採納者一致。

於報告期間，本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈且與本集團營運有關之新訂及經修訂香港財務報告準則，此等準則於二零一三年一月一日開始之會計期間生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團之綜合財務報表造成重大變動。

本集團並未採用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已就有關新訂香港財務報告準則之影響展開評估工作，惟現階段未能確定此等新訂香港財務報告準則會否對本集團營運業績及財務狀況構成重大影響。

於二零一三年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約為4,600,000港元及錄得綜合流動負債淨額約50,100,000港元。於考慮以下因素後，董事認為本集團及本公司可持續經營以充份履行其財務責任：

(a) 達成可獲利業務及改善營運現金流量

(i) 林業及農業分部

- (1) 於二零一五年七月，誠如日期為二零一五年九月三十日之補充協議所補充，本公司與六位認購人(「該等認購人」)訂立認購協議(統稱「該等認購協議」)，彼等為獨立第三方及於伐木業擁有豐富經驗及銷售網絡。相關該等認購人(「森林砍伐認購人」)將與一隊富經驗人士合作成立營運管理團隊，以重振本集團之伐木活動。根據該等認購協議，(a)本公司將進行內部重組(「重組」)；(b)伐木認購人將與本公司訂立營運資金貸款協議，據此，森林砍伐認購人將合共提供

營運資金貸款最多51,750,000港元，以進行伐木活動；及(c)森林砍伐認購人已擔保，於緊隨該等認購協議完成後六個月期間、由該等認購協議完成後第七個月起計之六個月期間及由該等認購協議完成後第十三個月起計之十二個月期間，來自伐木活動之收益將分別不少於50,000,000港元、50,000,000港元及100,000,000港元；及

- (2) 於二零一五年十一月，本集團與一名有經驗之種植經營商(「種植夥伴」)訂立合作協議(「種植合作協議」)，該經營商於種植業務有豐富經驗，並於東南亞設有業務。根據種植合作協議，種植夥伴將從事本集團之種植業務，及連同相關認購人(「種植認購人」)將提供資金以於三個森林進行種植業務，並將承諾三個森林各自之年度種植量將不少於投資合約項下當地註冊所規定者。此外，種植夥伴與種植認購人將就柬埔寨政府因未能達到年度種植量而處以之任何罰款向本公司作出賠償。

(ii) 出售聯營公司

本集團已於二零一五年八月以現金代價2,500,000港元出售其虧損之聯營公司(「該等聯營公司」)，該等聯營公司從事基礎貨品加工及分銷。

(b) 貸款融資

於二零一四年十一月，本公司與其關聯公司(「RC」，本公司之一名董事亦曾為RC之唯一董事及唯一股東，彼(i)已辭任RC之唯一董事；及(ii)已於二零一四年十一月十四日出售RC之所有股權。RC自此不再為本公司之關聯公司)就貸款金額最多25,000,000港元訂立貸款融資協議(「RC貸款」)。貸款人已同意於本公司股份恢復買賣後集資活動完成及本公司狀況許可前，不要求償還貸款。

(c) 供股

於二零一六年二月二十四日，本公司與一名包銷商訂立包銷協議，透過供股(「供股」)方式集資約262,000,000港元(扣除開支前)，(須待達成包銷協議項下之若干先決條件)，其預期將於二零一六年五月完成，以用作一般營運資金及償還債務。

(d) 來自森林砍伐認購人、種植伙伴及種植認購人之進一步資金

除上述者外，由森林砍伐認購人提供之營運資金貸款及由種植夥伴及種植認購人提供之進一步資金將用於在三個森林進行種植業務。

鑑於迄今已實行之所有措施及安排，本集團將具備充裕現金資源應付未來營運資金及其他財務需要。不論本集團於二零一三年六月三十日之財務及流動資金狀況，董事認為按持續經營基準編製之綜合財務報表乃恰當之舉。倘本集團未能持續經營，則須作出調整，重列資產價值至其可收回金額、為可能出現之任何進一步負債作出撥備，並將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及流動負債。上述可能調整之影響並未於此等綜合財務報表反映。

2. 收益

期內已確認之收益可作如下分析：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
銷售木材及農業產品	405	1,331	3,248	1,441
	405	1,331	3,248	1,441

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，擁有三個可呈報經營分部如下：

- (a) 林業及農業分部即林木砍伐、種植及銷售木材及農業產品；
- (b) 資源及物流分部即提供資源及物流業務；及
- (c) 基礎貨品業務分部即加工及分銷基礎貨品。

管理層會單獨監察本集團經營分部業績以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現根據可報告分部虧損(即以經調整除稅前虧損計量)予以評估。經調整除稅前虧損按與計量本集團之除稅前虧損一致之方式計量，惟利息收入及融資成本以及總辦事處及企業之費用均不計入該計量內。

	截至二零一三年六月三十日止六個月				截至二零一二年六月三十日止六個月			
	林業及 農業分部	基礎貨品分部	資源及 物流分部	總計	林業及 農業分部	基礎貨品分部	資源及 物流分部	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自外部客戶之收益	3,248	—	—	3,248	1,441	—	—	1,441
分部業績	(5,998)	—	—	(5,998)	(11,095)	—	(1,285)	(12,380)
應佔聯營公司溢利	—	3,120	—	3,120	—	4,864	—	4,864
其他收入								
生物資產之減值虧損				(1,815)				—
將存貨撇減至可變現淨值				(166)				—
未分配企業收益				—				5,497
未分配開支				(3,270)				(4,863)
財務費用				(176)				—
除稅前虧損				(8,305)				(6,882)
所得稅開支				—				—
本年度虧損				(8,305)				(6,882)

4. 其他收入及收益

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
撥備撥回	—	50	—	3,656
一項收購之補償	—	1,616	—	1,616
其他	92	70	232	214
	92	1,736	232	5,486

5. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除以下項目：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
財務費用				
貸款利息	158	—	176	—
員工成本(不包括董事薪酬)				
工資及薪金	813	1,764	1,286	3,124
退休計劃供款	19	16	25	32
其他項目				
核數師酬金	315	110	1,131	221
物業、廠房及設備折舊	613	1,702	1,122	2,920
生物資產之減值虧損	747	—	1,815	—
經營租賃之最低租約付款額：	233	274	516	543
土地及樓宇				
無形資產攤銷	—	3,183	—	6,366

6. 所得稅開支

(a) 香港利得稅

由於本集團於報告期間並無在香港產生任何應課稅溢利，故本集團並無於截至二零一三年六月三十日止三個月及六個月就香港利得稅計提撥備(二零一二年：零)。

(b) 中國企業所得稅

由於本集團於截至二零一三年六月三十日止三個月及六個月並無在中國產生任何根據中國相關所得稅法規定及規則所釐訂之應課稅溢利，故本公司並無就於中華人民共和國(「中國」)之附屬公司之中國企業所得稅計提撥備(二零一二年：零港元)。

(c) 柬埔寨企業所得稅

由於本集團於截至二零一三年六月三十日止三個月及六個月並無在柬埔寨王國(「柬埔寨」)產生任何根據柬埔寨相關稅法規定及規則所釐訂之應課稅溢利，故本集團並無就於柬埔寨之附屬公司之柬埔寨企業所得稅計提撥備(二零一二年：零)。

(d) 遞延稅項

本集團於截至二零一三年六月三十日止三個月及六個月概無任何重大可抵扣或應課稅之暫時差額，因此並無必要就遞延稅項計提撥備(二零一二年：零)。

7. 每股虧損

截至二零一三年六月三十日止三個月及六個月之每股基本及攤薄虧損，乃分別按本公司權益持有人擁有應佔虧損3,000,000港元(二零一二年：1,700,000港元)及8,300,000港元(二零一二年：6,900,000港元)，除以有關期間內已發行普通股於截至二零一三年六月三十日止三個月及六個月之2,623,950,965股(二零一二年：普通股2,623,950,965股)普通股之加權平均數計算。

概無就有關攤薄之截至二零一三年六月三十日及二零一二年六月三十日止三個月及六個月呈列之每股基本虧損作出調整，原因為尚未行使購股權之影響對所呈列之每股基本虧損具有反攤薄作用。

8. 股息

董事不建議派發截至二零一三年六月三十日止六個月之中期股息(二零一二年：零)。

9. 物業、廠房及設備及無形資產之變動

於報告期間內，本集團並無添置物業、廠房及設備(二零一二年：2,500,000港元)。

於報告期間內，本集團並無添置無形資產(二零一二年：5,500,000港元)。

10. 存貨

	於 二零一三年 六月三十日 千港元	於 二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
原材料	382	712
在產品	4,414	1,936
製成品	2,693	3,088
	7,489	5,736

11. 貿易應收款項

	於 二零一三年 六月三十日 千港元	於 二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	2,001	2,001
減：減值	(2,001)	(2,001)
	—	—

12. 其他貸款、其他應付款項及應計款項

	於 二零一三年 六月三十日 千港元	於 二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
其他應付款項及應計負債 關連人士 [‡]	37,478	34,463
應付董事款項 [*]	2,022	1,722
應付關連人士款項	10,627	8,987
應付張震中先生款項	—	22,968
KW貸款(附註(a)及18)	28,419	—
	78,546	68,140

^{*} 應付董事之款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

[‡] 應付關連人士(本公司之主要管理層及董事)之款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

附註：

- (a) 誠如附註18所述，本公司之全資附屬公司Keen Wood Group Limited(「Keen Wood」)與前行政總裁張震中(「張先生」)先生訂立貸款協議(「KW貸款協議」)。根據KW貸款協議，張先生提供兩筆本金總額最多約76,300,000港元之貸款融資予Keen Wood，其按年利率5%計息，並以Forest Glen Group Limited(「Forest Glen」)及China Cambodia Resources Limited(「China Cambodia」)之全部股份作為抵押。於二零一三年六月三十日，Keen Wood根據KW貸款協議已提取本金之尚未償還結餘為28,269,000港元(統稱「KW貸款」)。

於截至二零一三年六月三十日止期間內，已確認有關KW貸款之應計利息約為150,000港元。其後，KW貸款連同應計利息已指讓予RC。

13. 股本

	於二零一三年六月三十日			於二零一二年十二月三十一日 (經審核)		
	股份數目 千股	每股金額 港元	金額 千港元	股份數目 千股	每股金額 港元	金額 千港元
法定 年/期初及終	4,000,000	0.05	200,000	4,000,000	0.05	200,000
已發行及繳足 年/期初及終	2,623,951	0.05	131,198	2,623,951	0.05	131,198

14. 經營租賃承擔

作為承租人

本集團按經營租約安排租用若干辦公室物業。該等物業之經協商租約年期為兩年。

於二零一三年六月三十日，本集團根據不可撤銷經營租約於下列期限到期而應付之未來最低租約款項總額如下：

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	270	—
第二至五年內(包括首尾兩年)	162	—
	432	—

15. 承擔

資本承擔

除上文附註 14 詳述之經營租賃承擔外，本集團於報告期末之資本承擔如下：

	於 二零一三年 六月三十日 千港元	於 二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
種植及清理森林	—	16,123
物業、廠房及設備	—	2,090
	—	18,213

16. 關連人士交易

- (i) 除於中期報告其他部份所披露之該等交易及結餘外，報告期內，本集團與關連人士之重大交易載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
KW貸款利息(附註12a)	150	—
	150	—

關連人士交易乃按本集團與關連人士磋商後之條款進行。

- (ii) 與關連人士之尚未償還結餘：

誠如附註12所披露，於二零一三年六月三十日，本集團應付張先生28,419,000港元(二零一二年十二月三十一日：22,968,000港元)，其按年利率五厘計息，並以Forest Glen及China Cambodia之全部股份作為抵押。於二零一四年十月三十一日，KW貸款之所有權利已指讓予RC，有關詳情已載於中期報告附註18。

- (iii) 本集團主要管理人員之酬金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
短期僱員福利	980	710
離職福利	—	—
以權益結算之購股權開支	—	—
支付予主要管理人員之薪酬總額	980	710

17. 報告期後事項

於報告期末後，本集團之重大事項如下：

- (i) 誠如中期報告附註1(a)(i)及1(b)所詳述，本公司(1)於二零一五年十一月訂立RC貸款之貸款融資；(2)與該等認購人於二零一五年七月及九月訂立認購協議；及(3)與種植夥伴於二零一五年十一月訂立種植協議，以為本集團達成可獲利業務及改善營運現金流量；
- (ii) 誠如中期報告附註1(a)(ii)所詳述，出售聯營公司已於二零一五年八月完成；及
- (iii) 誠如中期報告附註1(c)所詳述，本公司於報告期末後於二零一六年二月二十四日與一名包銷商就約262,000,000港元(扣除開支前)之供股訂立包銷協議。於本中期報告日期，供股尚未完成。

18. 訟訴

與張先生之訴訟

於二零一三年五月二十一日，Keen Wood與張先生訂立KW貸款協議，以向Keen Wood提供兩筆本金總額最多76,300,000港元之KW貸款。KW貸款按年利率五厘計息，並以Forest Glen及China Cambodia之全部股份(「股份押記」)作抵押，其中37,323,000港元須於二零一五年五月二十日或之前償還，餘下款項9,464,000港元須於二零一六年五月二十日或之前償還。倘觸發於KW貸款協議之違約事件(「違約事件」)，額外利息(i)由上述到期日起計首二十個營業日之以十五厘計算；(ii)緊隨首二十個營業日後首三個月以三十厘計算；及(iii)其後則以五十厘計算。

本集團分別於二零一四年三月十日、二零一四年三月二十八日及二零一四年八月二十一日接獲張先生發出之函件，彼表明已發生違約事件，而KW貸款將立即到期及須予還款，以及可執行股份押記。張先生亦於英屬處女群島法庭向Keen Wood、Forest Glen及China Cambodia 展開法律程序(「訴訟」)。

於二零一四年十月三十一日，RC自張先生收購KW貸款。因此，張先生就KW貸款而言不再為本集團之債權人及不再擁有強制執行股份押記項下之抵押品之任何權利。張先生於二零一四年十二月十五日撤回訴訟。

其他訴訟

除上述者外，本集團有因其前業主及僱員就應計薪酬、租金及其他未償還結餘之結算約2,480,000港元引起之若干訴訟。有關與前業主及僱員之訴訟其後已於二零一五年三月及二零一六年一月解決。有關款項已於本集團綜合財務報表作充足撥備及不會對本集團造成進一步重大之財務影響。



管理層討論及分析

財務及業務回顧

本集團主要從事於(i)東埔寨之林業及農業業務(於本集團已獲授予開採特許經營權之三個森林(「三個森林」)內砍伐現有樹木及其後種植橡膠樹或其他農業產品，及於其後銷售木材及農業產品)；及(ii)資源及物流業務。

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團之收入為3,200,000港元(二零一二年：1,400,000港元)，主要來自銷售木材及農業產品。


於報告期間內，本公司權益持有人應佔綜合虧損及虧損為8,300,000港元(二零一二年：6,900,000港元)。虧損較過往期間增加主要因生物資產之減值虧損所致。

截至二零一三年六月三十日止六個月，每股基本及攤薄虧損為0.32港仙(二零一二年：0.26港仙)。

財務資源、借貸、銀行信貸及流動資金

截至二零一三年六月三十日止期間，用於經營活動現金淨額為700,000港元(二零一二年：現金流入4,700,000港元)、用於投資活動之現金淨額為1,900,000港元(二零一二年：6,500,000港元)及融資活動現金流入淨額為零(二零一二年：零)。鑒於上述累積影響之結果，本集團錄得現金流出淨值為2,600,000港元(二零一二年：1,800,000港元)。

於二零一三年六月三十日，本集團資產總值為508,400,000港元(二零一二年十二月三十一日：505,900,000港元)、及負債總額為78,600,000港元(二零一二年十二月三十一日：68,100,000港元)。本集團之負債比率(以本集團負債總額對資產總值之百分比計算)為15.5%(二零一二年十二月三十一日：13.5%)。於二零一三年六月三十日，本集團並無任何尚未償還銀行借貸(二零一二年十二月三十一日：無)。



於二零一三年六月三十日，本集團流動資產為28,400,000港元(二零一二年十二月三十一日：27,800,000港元)，其中4,600,000港元(二零一二年十二月三十一日：7,200,000港元)為現金及銀行存款，及其流動負債為78,600,000港元(二零一二年十二月三十一日：68,100,000港元)。

於二零一三年六月三十日，本集團資產淨值為429,900,000港元(包括非控股權益)(二零一二年十二月三十一日：437,800,000港元)，及其每股資產淨值為0.16港元(二零一二年十二月三十一日：0.17港元)。

資本承擔

本集團之資本承擔詳情於本中期報告附註15披露。

重大投資及重大收購及出售

於報告期內，本集團並未進行任何重大投資及任何重大收購／出售事項。

本集團資產抵押

於二零一三年六月三十日，本集團並無抵押資產(二零一二年十二月三十一日：無)。

風險

外匯風險

本集團主要在香港、柬埔寨及中國營運，並面臨外匯風險。儘管本集團並無外幣對沖政策，惟會持續監察外匯風險並於需要時將考慮採取相應措施。本集團之林業業務亦受多項風險，包括天氣狀況、自然災害、非法伐木及木產品之價格變動所影響。



或然負債

於二零一三年六月三十日，本集團及本公司概無任何重大未償還或然負債(二零一二年十二月三十一日：無)。

訴訟

本集團之訴訟詳情披露於本中期報告附註 18。

報告期後事項

本集團之報告期後事項詳情披露於本中期報告附註 17。

暫停股份買賣

本公司之股份買賣已自二零一三年四月起暫停買賣，並將維持暫停以待達成復牌條件。

前景

展望未來，本集團將(i)繼續實施加強其木材及農業業務之策略及(ii)抓住其資源及物流業務之適當投資／業務以及債務／股本融資機會，以改善本集團持續發展之財務狀況。

僱員資料及僱員福利計劃

於二零一三年六月三十日，本集團有 147 名(二零一二年：116 名)僱員。本集團根據其僱員之表現及工作經驗以及現時市場狀況而釐定彼等之薪酬。

其他資料

董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一三年六月三十日，根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條須存置之登記冊所示，本公司董事及行政總裁於本公司(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中之相關權益及淡倉，或須根據創業板上市規則第5.46條至5.67條所指董事買賣最低標準而知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

姓名	權益性質	所持普通股 數目	所持相關 股份數目 (附註1)	於本公司之 概約持股 百分比
Better Day International Limited (「Better Day」)(附註2)	企業擁有人	446,370,967	—	17.01%
龔挺先生(附註3)	實益擁有人	415,000,000	—	15.82%
梁仕元先生(附註4)	實益擁有人	10,950,917 —	— 5,000,000	0.42% 0.19%
張先生(附註5)	實益擁有人	27,328,000 —	— 5,000,000	1.04% 0.19%

附註：

1. 指已授出惟尚未行使之購股權。
2. Better Day由執行董事庾曉敏女士全資及實益擁有。
3. 龔挺先生於二零一四年九月辭任為執行董事。
4. 梁仕元先生於二零一五年三月辭任為董事。
5. 張先生於二零一四年十月已被罷免為本公司之行政總裁。

購股權計劃

根據本公司股東於二零一一年六月十日通過之普通決議案，本公司已終止於二零零一年十二月十四日採納之前購股權計劃，及已採納新購股權計劃（「購股權計劃」），據此，本公司及其附屬公司之任何員工及董事均可能獲授予購股權以認購股份。購股權計劃之主要條款載於本公司日期為二零一一年四月二十七日之通函內。

根據購股權計劃於二零一三年六月三十日授出之購股權變動詳情如下：

承授人	授出日期	行使期	每股之 行使價 (港元)	購股權數目				
				於 二零一三年 一月一日	期內 授出	期內 行使	期內 失效	於 二零一三年 六月三十日
董事(附註1)	二零一零年六月四日	二零一一年六月四日至 二零一四年六月三日	0.365	5,000,000	—	—	—	5,000,000
僱員	二零一零年六月四日	二零一一年六月四日至 二零一四年六月三日	0.365	7,300,000	—	—	—	7,300,000
總計：				12,300,000	—	—	—	12,300,000

附註1：指授予梁仕元先生(於二零一五年三月辭任為董事)之購股權。

董事購買股份或債務證券之權利

除上文所披露者外，於二零一三年六月三十日，概無其他董事或本公司行政總裁或彼等之聯繫人擁有可供認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之任何證券之權益或權利。

本公司或其任何附屬公司於期內任何時間概無參與訂立任何安排，使本公司董事或行政總裁或彼等各自之任何聯繫人(包括配偶或18歲以下之子女)可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益。



主要股東之權益

於二零一三年六月三十日，就本公司之任何董事或行政總裁所知，根據證券及期貨條例第336條須置存之登記冊所示，概無其他人士(上文所披露之本公司董事及行政總裁除外)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉，其擁有附帶權利可於本公司股東大會投票之任何類別股本面值10%或以上之權益。

董事於合約之權益

於二零一三年六月三十日或截至二零一三年六月三十日止六個月，任何董事概無於本公司或其任何附屬公司為訂約方且就本公司業務而言屬於重大之合約、承擔或協議中直接或間接擁有重大權益。

購買、出售或贖回本公司之上市證券


截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

競爭權益

截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司董事或主要股東或彼等各自之任何聯繫人(定義見創業板上市規則)，概無從事任何業務，與本集團之業務構成競爭或可能構成競爭，亦無與本集團有任何其他利益衝突。

企業管治

截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守創業板上市規則附錄十五所載之企業管治常規守則。



批准二零一三年中期報告

本公司審核委員會已審閱截至二零一三年六月三十日止六個月之中期報告，並認為中期業績已遵照適用會計準則及創業板上市規則而編製，且已作出充份披露。

承董事會命
董事會主席
庾曉敏

香港，二零一六年二月二十四日